

# 解約通知について



株式会社 Jey

この度は弊社の管理物件にお住まいいただき誠にありがとうございました。下記、解約通知の手順や注意事項となりますので、お手数をおかけしますがご確認いただき通知書のご提出をお願いいたします。

## 解約日の取り扱い

解約の通知は解約予告期間をもって書面により通知をしていただきます。

解約通知書提出後は貸主様の承諾を得なければ解約日の変更は一切できません。

**必ず賃貸借契約書の解約予告期間をご確認ください。(解約予告は2ヶ月前などの場合もございませぬ。ご提出の前に賃貸借契約書をご確認ください。)**

解約日まで退去立会いを行いますので、お引越業者の手配日等にご注意ください。家賃はこの日まで日割り家賃が発生します。

## 解約の通知方法

弊社ホームページより解約通知書のダウンロードが可能です。<https://www.jey.co.jp>  
ご署名・ご捺印いただきPDFデータをメール添付にて通知ください。

【解約通知書を印刷したいけどプリンターがない場合】

◆スマホからコンビニでプリントしていただけるアプリ◆

【iPhone】<http://u0u0.net/G2fq>

【Android】<http://u0u0.net/G2fi>

◆スマホから紙をPDFにしていだだける無料アプリ◆

【iPhone】<http://urx.blue/FJp2>

【Android】<http://urx.blue/FJpa>

**法人契約の場合、PDFにてメール受付後、3日以内に原本をお送りください。**

## 注意事項

※解約通知書提出後は、保証会社の保証契約も解約となります。万が一、解約を撤回する場合、再度保証会社へ加入いただく必要があります。再審査が必要となりその際に係る保証料等は借主様負担となりますので、予めご了承ください。

※**引越日が確定しましたら共用部の建物管理会社にご連絡をお願いいたします。(マンションのルールによっては引越作業が出来ない曜日がございますので、事前にご確認をお願いいたします。)**

※立会いにつきましては原則、午前10時頃～午後16時頃までの時間帯をお願い致します。電気・ガス・水道などの公共料金はご自身にて精算の手続きをお願い致します。(一括受電契約等の場合は弊社よりご案内いたします。)

※郵便物の転送手続きは退去日の2週間前までにお手続きをお願いいたします。

※粗大ゴミや家庭等の一般ゴミについては、ご退去前にルール通りに必ず処分をお願い致します。すぐに回収していただけない場合がございますのでお早めにお手続きください。

※宅配のお荷物が解約日以降届いた場合、再配達のお手続き等ご自身でお願いいたします。万一宅配ボックスに保管されてしまった場合、弊社にて対応可能ですが、出張料及び転送費用を請求させていただきます。

※退去立会いの対応は弊社指定業者にて行います。(立会い日時確認の為事前連絡が行きます) ご対応いただきますようお願い申し上げます。

管理会社：株式会社 J e y

解約受付メールアドレス：kanri@jey.co.jp

郵送先：〒102-0093 東京都千代田区平河町1-3-13 CIRCLES平河町11階

# 解約通知書

通知日（西暦） 年 月 日

賃貸人及び賃貸人代理：株式会社 J e y 行

私は、現在賃貸中の下記物件について下記解約日をもって賃貸借契約を解約し、本物件を明け渡したくご通知致します。尚、明け渡しに際しては公共料金等を精算し、家財一切を搬出し鍵（複製鍵を含む）をすべて返却致します。万一不履行の場合は、別紙契約書に基づき、いかなる処置を取られても異議の申し立てを致しません。

物件名	号室
所在地 〒 -	
契約者名	印
入居者名 (同上の場合記入不要)	
移転先住所 〒 -	
連絡先 携帯： メールアドレス：	
引越理由	
解約日 (西暦) 年 月 日付	
立会い希望日 月 日 AM・PM : ~	
返金口座	銀行 支店
	普通 or 当座 口座番号：
	(フリガナ)
	口座名義人

## 注意事項

※本通知書提出後は解約日の変更はできません。解約予告期間をご確認ください。

※引越日が確定しましたら共用部の建物管理会社にご連絡をお願いいたします。(マンションのルールによっては引越作業が出来ない曜日がございますので、事前にご確認をお願いいたします。)

※解約通知書提出後は、保証会社の保証契約も解約となります。万が一、解約を撤回する場合、再度保証会社に加入いただく必要があります。再審査が必要となりその際に係る保証料等は借主様負担となりますので、予めご了承ください。

※立会いにつきましては原則、午前10時頃～午後16時頃までの時間帯でお願い致します。電気・ガス・水道などの公共料金のご自身にて精算の手続きをお願い致します。(一括受電契約等の場合は弊社よりご案内いたします。)

※郵便物の転送手続きは退去日の2週間前までにお手続きをお願いいたします。

※電気・ガス・水道などの公共料金はお引越し前にご自身にて精算の手続きをお願い致します。

管理会社：株式会社 J e y 解約受付メールアドレス：kanri@jey.co.jp

郵送先：〒102-0093 東京都千代田区平河町1-3-13 CIRCLES平河町11階

※退去立会いの対応は弊社指定業者にて行います。(立会い日時の確認の為事前連絡が行きます)

管理会社：株式会社 J e y

解約受付メールアドレス：kanri@jey.co.jp

郵送先：〒102-0093 東京都千代田区平河町1-3-13 CIRCLES平河町11階 P M課



株式会社 Jey